



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1240
Плевен, 2020 г.

ДО
Г-Н М. С.
Г-Н К. К.
ГР. ЛЕВСКИ

На вх.№ 1240/21.02.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обект, комплекс, офиси,, в ПИИ№ 43236.401.1561 и ПИИ№ 43236.401.3464 /урбанизирана територия/ по плана на гр. Левски, общ. Левски*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1240/21.02.2020г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект, комплекс, офиси,, в ПИИ№ 43236.401.1561 и ПИИ№ 43236.401.3464 /урбанизирана територия/ по плана на гр. Левски, общ. Левски, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

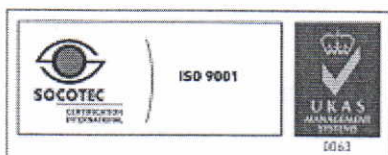
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова сграда, в която ще се обособят помещения за офиси и търговски обекти. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1.00 м за полагане на ивични основи и фундаменти. При извършване на изкопни работи, както и при експлоатация на площадката няма да се ползва взрив. Основната носеща конструкция ще е стоманобетонова. Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Формираните битово-фекални води са заустени в градска канализационна мрежа.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ с цел обединяване на ПИИ№ 43236.401.1561 и ПИИ№ 43236.401.3464 и обособяване на един нов със съответния номер.

Генерираните битови отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Строителните отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **“Обнова – Караман дол” BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Обнова – Караман дол” BG0000239**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Изграждане на търговски обект, комплекс, офиси,, в ПИН№ 43236.401.1561 и ПИН№ 43236.401.3464 /урбанизирана територия/ по плана на гр. Левски, общ. Левски, че не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

*За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите*

